

- Local Self-Government of County Rank Town of Salgotarjan
- Regionalni center za razvoj Zasavje (Slovenija)/Regional Development Centre Zasavje Ltd.

Znanstvene ustanove:

- lipniški inštitut za ekološki prostorski razvoj (Nemčija)/Leibnitz Institute of Ecological and Regional Development
- univerza Karla-Franca Gradec inštitut za geografijo in raziskovanje prostora (Avstrija)/Karl-Franzens-University of Graz Institut of Geography and Regional Science

- Urbanistični inštitut Republike Slovenije (Slovenija)/Urban Planning Institute of the Republic of Slovenia

Na Urbanističnem inštitutu Republike Slovenije je vodja projekta ReSOURCE mag. Barbara Črnič Mali, univ. dipl. ekon.

Na Urbanističnem inštitutu Republike Slovenije sodelujeta pri projektu še:

- Katja Klančičar, univ. dipl. geogr.
- Naja Marot, univ. dipl. geogr.



Katja Klančičar, univ. dipl. geogr.
Urbanistični inštitut Republike Slovenije,
Ljubljana, Slovenija
E-pošta: katja.klancisar@uir.si

Mag. Barbara Črnič Mali, univ. dipl. ekon.
Urbanistični inštitut Republike Slovenije,
Ljubljana, Slovenija
E-pošta: barbara.cernic@uir.si

Boštjan COTIČ

COBRAMAN – Menedžer za koordinacijo aktivnosti v procesu urbane prenovne

COBRAMAN – Manager coordinating brownfield redevelopment activities

Časovni okvir projekta: 1. 12. 2008–31. 11. 2011 (36 mesecev)

Financiranje projekta

Projekt v 85 % sofinancira Evropski sklad za regionalni razvoj (ESRR) v okviru ciljev kohezijske politike, Cilj 3: Evropsko teritorialno sodelovanje (dослед Interreg), Transnacionalno sodelovanje, program Srednja Evropa (Central Europe).

Izhodišča projekta

Po vsej Evropi se povečuje pomen revitalizacije degradiranih urbanih območij. Vse bolj se zavedamo neupravičenih posegov v naravno okolje, kar nas sili v reurbanizacijo degradiranih območij. Degradirana urbana območja se pojavljajo skoraj povsod, najdemo jih v vsakem slovenskem mestu, čeprav je povpraševanje po zemljiščih veliko. Projekt COBRAMAN je evropski projekt,

ki se ukvarja prav s tako problematiko. V projektu sodeluje devet projektnih partnerjev, vsak od njih pa prispeva svoj segment znanja in dela.

Različni partnerji, ki sodelujejo v projektu COBRAMAN, združujejo praktične izkušnje evropskih mest ter moderne pristope univerz in drugih razvojnih institucij. Projektni partnerji prihajajo iz Vzhodne in Zahodne Evrope, s čimer se pomen projekta dodatno povečuje. Izmenjava izkušenj je predvsem v fazi iskanja pravih investitorjev, prodaje nepremičnin in vpliva politike na izvajanje revitalizacije degradiranih območij velikokrat najzahtevnejši del dobre izvedbe projektov revitalizacij. Teh izkušenj pa predvsem vzhodnoevropska mesta nimajo, oziroma če jih imajo, so skromne.

Namen, cilji in vsebina projekta

Temeljni namen projekta COBRAMAN je tako imenovani »know-how« za vodenje procesa urbane regeneracije. Vprašanje, kako se lotiti projekta, lahko obravnavamo horizontalno in vertikalno. Horizontalni vidik temelji

na že izvedenih projektih in praksah posameznih projektov. Vertikalni vidik pa se nanaša na način, kako strokovno pristopiti od začetnih raziskav vse do izvedbene faze. Predvsem ta vidik je še vedno velik problem urbanistov in drugih akterjev v prostoru, zlasti pri občinah. Glavni rezultat projekta bodo izobraženi menedžerji za področje degradiranih urbanih območij (»brownfield manager«). Med projektom bodo ti menedžerji svojo izobrazbo pridobivali prek mednarodno izkušene ekipe strokovnjakov. V vsakem sodelujočem mestu bodo preizkušeni različni pristopi k reševanju problematike, ki so odvisni od državnih in lokalnih predpisov ter drugih okoliščin. Tak posebni menedžer za področje degradiranih urbanih območij bo spremljal vse faze projekta reševanja degradiranih urbanih območij v posameznih pilotnih projektih, ki bodo potekali po sodelujočih mestih. Vsak projekt se bo soočal s svojimi izzivi, ki jih bo moral deliti med ostale partnerje v projektu COBRAMAN. Vse faze bodo časovno omejene, s čimer se bo poskušala doseči optimizacija postopkov. Tako bo glavni rezultat dobro izučen in pripravljen menedžer za področje degradiranih urbanih območij, ki bo znal oceniti zahtevnost določenega projekta, časovno obdobje izvedbe in izvesti vse aktivnosti v postopku reurbanizacije degradiranih urbanih območij. Potencialni investitorji bodo tako imeli na občinah eno kontaktno osebo, ki bo vodila postopke in koordinirala delo z ostalimi deležniki v procesu urbane regeneracije. Pomembnejši cilj projekta COBRAMAN je tudi vzpostavitev študijske smeri na eni od sodelujočih univerz, na kateri se bodo študentje lahko izšolali za menedžerja za področje degradiranih urbanih območij. S tem bo zagotovljen prenos znanja na druge ravni in kontinuirano nadaljnje izobraževanje v tej smeri.

Vsebina posameznih sklopov projekta (tako imenovani delovni paketi)
Delovna paketa 1 in 2 (DP1, DP2)

vsebuje, skladno s standardi programa Central Europe, aktivnosti, povezane s pripravo projekta, z vodenjem, s koordinacijo in komunikacijo, z upravljanjem z znanjem, informiranjem o projektu in diseminacijo rezultatov.

V okviru delovnega paketa 3 bodo zbrani različni koncepti in orodja za upravljanje degradiranih urbanih območij. Ti koncepti bodo nato ocenjeni in ovrednoteni glede na uporabnost v srednjeevropskem prostoru. V okviru tega DP bo organizirana tudi delavnica, v katero bodo povabljeni glavni akterji prejšnjih uspešnih projektov. V okviru tega DP se bo oblikovala baza podatkov najboljših primerov. V kasnejši fazi bo baza podatkov preizkušena s strani sodelujočih občin.

Delovni paket 4 je namenjen zasnovi in organizaciji primernega izobraževalnega programa za vse zaposlene v občinskih upravah, ki se ukvarjajo s procesom urbane prenovе. Vse aktivnosti bodo v praksi preizkušene v delovnem paketu 5, ki je pilotni preizkus delovanja sistema in vsebuje morebitne izboljšave zasnove iz DP4.

Najpomembnejši rezultati projekta so bili:

- baza podatkov s primeri dobrih praks za procese urbane prenovе;
- priročnik za menedžment urbane prenovе;
- v vsaki sodelujoči občini eden ali več menedžerjev, usposobljenih za urbano prenovо;
- izdelan izobraževalni podiplomski program za menedžerja urbane prenovе.

Partnerji v projektu

Partnerji v projektu so v splošnem razdeljeni na izobraževalne institucije in lokalne skupnosti, ki jih bodo izobraževalne institucije usposabljele za urbano prenovо:

- mesto Bydgoszcz (Poljska)/Urząd Miasta Bydgoszczy, vodilni partner
- mesto Stuttgart, oddelek za nepremičnine in stanovanjsko problema-

tiko (Nemčija)/Landeshauptstadt Stuttgart, Amt für Liegenschaften und Wohnen

- univerza v Bydgoszczu, fakulteta za ekonomijo (Poljska)/Wyższa Szkoła Gospodarki
- mesto Most (Poljska)/Statutarni mesto Most
- tehnična univerza v Ostravi (Češka republika)/VSB Technická univerzita Ostrava
- Mestna občina Kranj (Slovenija)
- mesto Usti nad Labem (Češka republika)/Statutární město Ústí nad Labem
- SIPRO, regionalna razvojna agencija Ferrara (Italija)/SIPRO Agenzia per lo Sviluppo Ferrara
- Urbanistični inštitut Republike Slovenije (Slovenija)/Urban Planning Institute of the Republic of Slovenia

Na Urbanističnem inštitutu Republike Slovenije je vodja projekta COBRAMAN Boštjan Cotič, univ. dipl. inž. arh.

Na Urbanističnem inštitutu Republike Slovenije sodelujejo pri projektu še ti sodelavci:

- mag. Barbara Črnič Mali, univ. dipl. ekon.
- Igor Bizjak, univ. dipl. inž. arh.
- Nina Goršič, univ. dipl. inž. arh.

COBRAMAN



.....
Boštjan Cotič, univ. dipl. inž. arh.
Urbanistični inštitut Republike Slovenije,
Ljubljana, Slovenija
E-pošta: bostjan.cotic@uirs.si